

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
22.04.2020	
Кадастровый номер:	54:35:052335:2863
Номер кадастрового квартала:	54:35:052335
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко
Площадь:	10178 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	64660528.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Деловое управление (4.1) - Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); Магазины (4.4) - Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"
Специалист -эксперт	В.И.Плотников
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

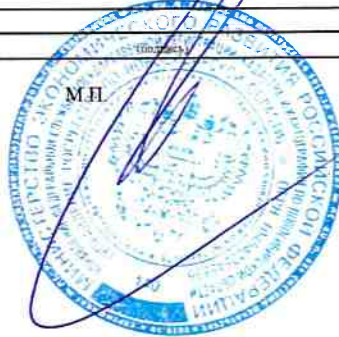


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.04.2020			
Кадастровый номер:		54:35:052335:2863	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича". ИНН 5407976564. ОГРН 1195476078819.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:052335:2863-54/001/2020-7, 22.04.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 17.04.2020 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

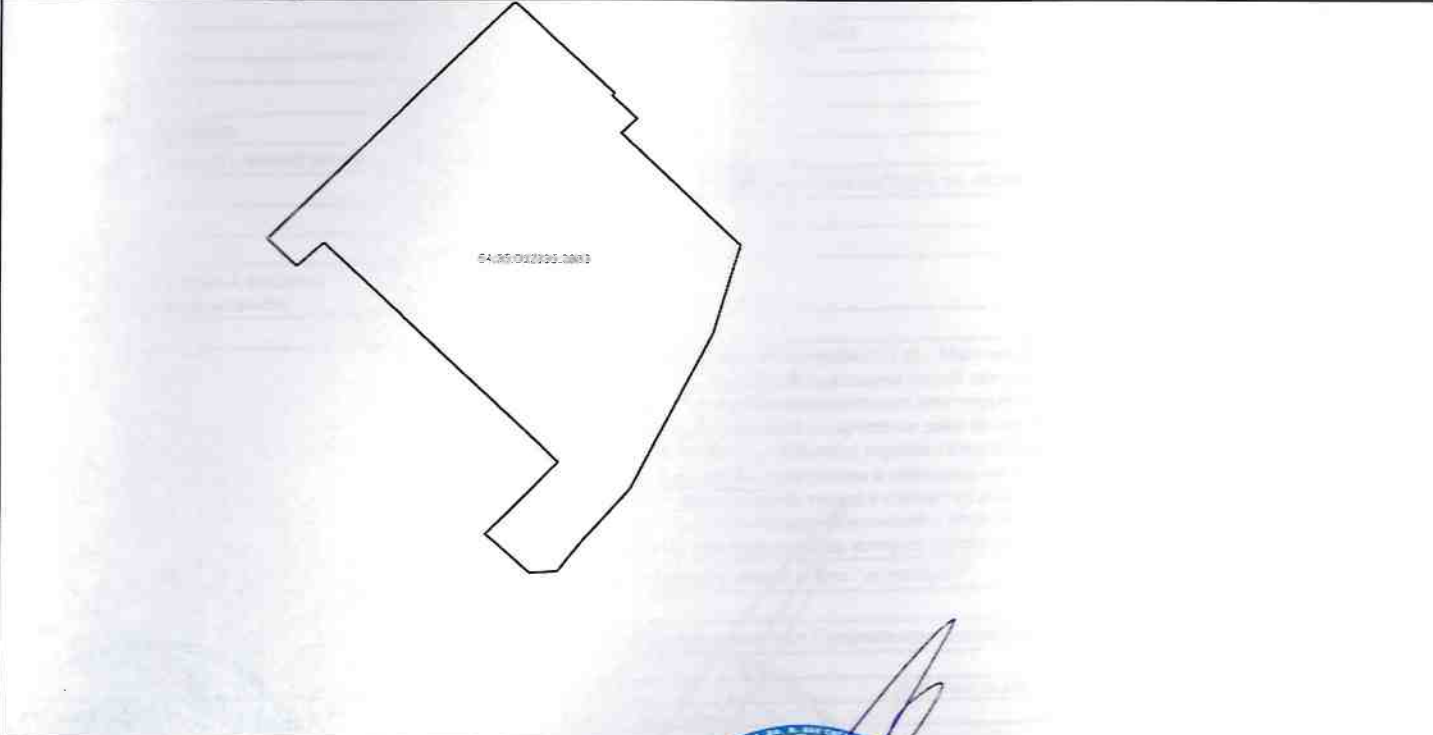
Специалист -эксперт		В.И.Плотников
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

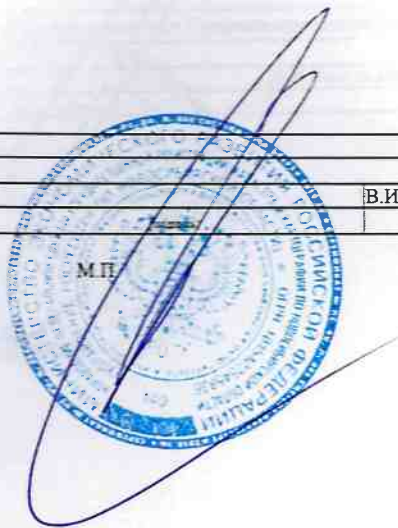
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>22.04.2020</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u> </u>
Кadaстровый номер:		<u>54:35:052335:2863</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Специалист -эксперт	В.И.Плотников
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Проект Курсового задания
Должность Студент
ФИО ПЕТОНИКО В
Подпись _____

